

**Stečajni upravitelj**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

Na posl.br. St-2882/2017

**TRGOVAČKI SUD**  
**U Z A G R E B U**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2882/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VICTA d.o.o. u stečaju (OIB:52459172681) Brezova Glava, Brezova Glava 20

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.08.2025. do 20.11.2025.**

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- redovno podmirivani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
- dana 17.09.2025. doneseno rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, ročište radi utvrđenja vrijednosti imovine još nije zakazano
- praćeno stanje predmeta u kojima je stečajni dužnik stranka i poduzimane potrebne radnje
- stečajni dužnik po punomoćniku podnio žalbu protiv presude TSZG P-2153/24 od 06.11.2025.
- obavljene druge radnje u skladu sa odredbama Stečajnog zakona

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu stečajnog dužnika čine:

**1. Nekretnina- virijednost ukupno 300.200,00 EUR bez PDV (po novoj procjeni)**

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. Odjel karlovac, k.o. Tušilović, upisana u zk. ul. br. 596 kat. čest. 1533/1 SLATICA površine 1361 DVORIŠTE površine 826 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE, Brezova Glava, BREZOVA GLAVA 20 površine 535. Kat čest. 1533/2 LIVADA površine 1 jutro i 27 čhv, sveukupno 1 jutro, 27 čhv i 1361 m2

**2. Vozila**

- VOLVO V40 1.9 TD iz 2001. godine- unovčeno za iznos od ukupno 8.125,00 kn (6.500kn+PDV)

3. Oprema i ostale pokretnine- vrijednost 675.595,00 kn/89.672,82 EUR bez PDV

- navedene u elaboratu vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža

4. Potraživanja:

-potraživanje prema PBZ d.d. temeljem pravomoćne presude P-272/19- potraživanje je u cijelosti podmireno

Od 12.08.2025. do 21.11.2025. ostvareni su sljedeći priljevi i odljevi po računu dužnika:

Priljevi:

- pasivna kamata..... 32,44 EUR

Odljevi:

- bankovne naknade..... 22,00 EUR

-Grad Karlovac (KN i NUV)..... 394,17 EUR

-INKASATOR d.o.o.....43,71 EUR

- Knjigovodstvene usluge .....402,15 EUR

- sudska pristojba P-2153/24.....663,61 EUR

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 20.11.2025. godine iznosi 256.394,83 EUR.

### III. POSTUPCI PRED SUDOVIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-272/2019 Victa d.o.o. u stečaju c/a PBZ d.d.

Postupak je pravomoćno okončan uspjehom tužitelja u sporu, tuženik je obvezan na naknadu parničnog troška te je uplatu iznosa od 2.236.158,75 kn izvršio dana 19.10.2021. godine. Preostali iznos dugovanja od 90.961,90 kn uplaćen je dana 20.05.2022.

- b) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-2153/24 (ranije P-852/23 odnosno P-824/2017)

U predmetu je dana 06.11.2025.g. donesena presuda kojom je naloženo tuženiku da tužitelju isplati iznos od ukupno 4.267.209,43 EUR po osnovama i sa pripadajućim zateznim kamatama kako je navedeno u pojedinim točkama izreke presude te da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 147.119,44 EUR, dok je odbijen tužbeni zahtjev u toč. 4 i 5 izreke te zahtjev za naknadu do preostalog iznosa zatraženog troška- presuda u prilogu. Protiv navedene presude obje stranke su podnijele žalbu.

- c) Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-26/24 (ranije pred Općinskim sudom u Karlovcu posl.br. Ovr-1529/17 ovrhovoditelj Amco Asset Menagement Company SPA c/a Victa d.o.o. ovrha na nekretnini radi naplate novčane tražbine

Postupak je obustavljen rješenjem od 22.01.2025.g., a stečajna upraviteljica je podneskom zatražila ovršni sud da rješenje dostavi ZK odjelu u Karlovcu radi brisanja

zabilježbe ovrhe sa nekretnina ovršenika, što je učinjeno i u ZK je izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe.

- d) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1043/21 HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Victa d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 8.402,30 kn

Postupak je pravomoćno okončan presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1043/21 od 09. prosinca 2022. godine kojom je prihvaćen je tužbeni zahtjev tužitelja te je u toč. I utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. (OIB:43965974818) Zagreb, Ulica grada Vukovara 40, prijavljena u ovom stečajnom postupku kao tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.402,30 kn/1.115,18 EUR, dok je toč. II naloženo tuženiku da tužitelju naknadi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 600,00 kn/79,63 EUR.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti imovine i odluka suda i daljnje postupanje po prijedlogu za prodaju nekretnina i pokretnina (skupna prodaja) u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

U Rijeci, 21. studenoga 2025. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović